

## RUMAH SUSUN

2011

UU NO. 20 TAHUN 2011

### UNDANG-UNDANG TENTANG RUMAH SUSUN

ABSTRAK	: <ul style="list-style-type: none"><li>- Negara bertanggung jawab melindungi segenap bangsa Indonesia dalam penyelenggaraan perumahan melalui rumah susun yang layak bagi kehidupan yang sehat, aman, harmonis, dan berkelanjutan di seluruh wilayah Indonesia; serta negara berkewajiban memenuhi kebutuhan tempat tinggal yang terjangkau bagi masyarakat berpenghasilan rendah. Undang-Undang Nomor 16 Tahun 1985 tentang Rumah Susun sudah tidak sesuai dengan perkembangan hukum, kebutuhan setiap orang, dan partisipasi masyarakat serta tanggung jawab dan kewajiban negara dalam penyelenggaraan rumah susun sehingga perlu diganti dengan undang-undang baru.</li> <li>- Dasar hukum dari undang-undang ini: UUD 1945 Pasal 20, Pasal 21, dan Pasal 28H Ayat (1), Ayat (2), dan Ayat (4); UU No. 1 Th. 2011.</li> <li>- Dalam undang-undang ini diatur tentang rumah susun. Dengan menetapkan ketentuan umum, asas, tujuan dan ruang lingkup dari rumah susun. Mengatur pembinaan, perancangan dan pembangunan rumah susun; Mengatur penguasaan, pemilikan dan pemanfaatan rumah susun; Mengatur pengelolaan, peningkatan kualitas rumah susun dan pengendalian rumah susun; Mengatur kelembagaan, tugas dan wewenang, hak dan kewajiban; Mengatur pendanaan pembangunan rumah susun dan system pembiayaan; Mengatur peran serta masyarakat dalam pengelolaan rumah susun; Mengatur penyelesaian sengketa rumah susun dan sanksi administratif serta ketentuan pidana dalam pengelolaan rumah susun.</li></ul>
CATATAN	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Undang-undang ini mulai berlaku pada tanggal 10 November 2011;</li><li>2. Undang-undang ini mencabut UU No. 16 Tahun 1985.</li></ol>