

PERATURAN PEMERINTAH PENGGANTI UNDANG-UNDANG  
REPUBLIK INDONESIA (PERPU)  
NOMOR 16 TAHUN 1962 (16/1962)  
TENTANG  
SUMBANGAN WAJIB ISTIMEWA TAHUN 1962 ATAS BANGUNAN

Presiden Republik Indonesia,

Menimbang :

- a. bahwa untuk mengatasi kebutuhan keuangan negara pada dewasa ini, Pemerintah berpendapat, bahwa sudah selayaknya jika golongan-golongan yang pada tahun-tahun akhir ini memiliki bangunan memberikan pengorbanan istimewa kepada negara :
- b. bahwa untuk memberikan bentuk pada pengorbanan tersebut, Pemerintah memandang perlu menetapkan suatu Sumbangan Wajib Istimewa bagi golongan-golongan termaksud;
- c. bahwa karena keadaan yang memaksa Sumbangan wajib istimewa tersebut perlu dengan segera diatur dengan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-undang;

Mengingat :

Pasal 22 ayat (1) Undang-undang Dasar :

Memutuskan :

Menetapkan :

Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-undang tentang Sumbangan Wajib Istimewa tahun 1962 atas bangunan.

Pasal 1

Peraturan Umum

Yang dimaksud dalam Peraturan ini dengan:

ke-1 :

bangunan : semua pendirian diatas pondamen yang digunakan untuk melindungi manusia atas barang-barang terhadap gangguan dari luar, sedang dibagian atasnya ditutup dengan atap.

ke-2 :

pemilik : rang pribadi atau ahli warisnya, badan baik yang bersifat badan hukum ataupun tidak, perkumpulan yayasan , koperasi, firma atau perseroan lainnya, perusahaan negara, atas nama siapa bukti pemilikan dituliskan dan yang bertempat tinggal berkedudukan baik di Indonesia maupun diluar negeri.

ke-3 :

perolehan : memperoleh bangun karena pendirian baru atau karena penyerahan dalam hak milik sebagai akibat suatu perjanjian, atau karena warisan, atau karena wasiyat istimewa.

ke-4 :

biaya perolehan : biaya yang dikeluarkan menurut sebenarnya

untuk mendirikan hingga selesai/memperoleh bangunan tanpa tanah.

ke-5 :

saat selesainya bangunan : saat bangunan itu menurut syarat-syarat umum dari Departemen Pekerjaan Umum (Jawatan Gedung-gedung) dinyatakan dapat digunakan sesuai dengan tujuan atau menurut kenyataan mulai digunakan sesuai dengan tujuan atau menurut kenyataan mulai digunakan sesuai dengan tujuan.

## Pasal 2

Nama dan sifat pungutan Sumbangan Wajib Istimewa tahun 1962 atas bangunan

- (1) Dengan nama Sumbangan Wajib Istimewa tahun 1962 atas Bangunan diadakan pungutan satu kali atas bangunan yang selesai didirikan atau diperoleh sesudah tanggal 31 Desember 1955 dan masih ada pada tanggal mulai berlakunya Peraturan ini.
- (2) Bangunan yang dirombak dan/atau ditambah sesudah tanggal 31 Desember 1955 dengan biaya sebesar 50% atau lebih dari biaya perolehan minimum untuk tahun selesainya perombakan dan/atau tambahan seperti dimaksud pada pasal 3 ke-1, diperlukan sama dengan bangunan yang selesai didirikan sesudah saat tersebut.

## Pasal 3

### Pengecualian

Dikecualikan dari Sumbangan Wajib Istimewa:

- ke-1: bangunan-bangunan yang mempunyai biaya perolehan kurang dari jumlah biaya perolehan minimum tercantum dalam daftar terlampir.
- ke-2: bangunan yang dimiliki oleh Presiden Republik Indonesia.
- ke-3: bangunan-bangunan yang dimiliki oleh perwakilan negara asing.
- ke-4: bangunan-bangunan yang dimiliki oleh Pemerintah Pusat atau Daerah.
- ke-5: bangunan-bangunan yang dimiliki oleh Badan-badan Internasional yang ditunjuk oleh Menteri Urusan Pendapatan, Pembiayaan dan Pengawasan.
- ke-6: bangunan-bangunan yang digunakan semata-mata untuk ibadah, untuk sekolah, untuk asrama sekolah, untuk taman bacaan, untuk rumah piatu, untuk perawatan orang sakit.
- ke-7: bangunan-bangunan yang menurut pertimbangan Menteri Urusan Pendapatan, Pembiayaan dan Pengawasan digunakan untuk keperluan lembaga-lembaga amal dan sosial, atau untuk memajukan kesenian dan ilmu, asal tidak juga dipergunakan untuk melepas lelah atau periang pergaulan atau untuk mengadakan pesta-pesta musik/tarian atau lain-lain hiburan.

## Pasal 4

### Besarnya Sumbangan Wajib Istimewa

- (1) Sumbangan Wajib Istimewa berjumlah 5% dari biaya perolehan bangunan pada saat selesainya atau diperolehnya bangunan.
- (2) Jika biaya perolehan tidak diketahui, maka Sumbangan Wajib Istimewa dihitung atas dasar nilai biaya perolehannya.
- (3) Dalam hal pemilikinya itu Menteri, pegawai Negeri, anggota Lembaga-lembaga Negara, pegawai Pemerintah Daerah, anggota Angkatan Bersenjata atau pegawai Perusahaan Negara. Sumbangan Wajib Istimewa berjumlah 25% dari yang dimaksud pada ayat (1) untuk satu rumah tinggal menurut pemilihan pemilik.
- (4) Dalam hal pemilikinya adalah pensiunan, janda pensiunan, dari yang tersebut pada ayat (3) di atas, maka Sumbangan Wajib Istimewa ditetapkan seperti ayat (3) demikian itu jika mereka tidak bekerja ataupun jika mereka bekerja sematamata dibidang Pemerintah atau Perusahaan Negara.
- (5) Dalam hal pemilik, tidak termasuk pemilik pada ayat (3) atau ayat (4), menurut pertimbangan Menteri Urusan Pendapatan, Pembiayaan dan Pengawasan dipandang dari tanda-tanda kemampuannya yang nampak dianggap kurang mampu, maka kepadanya dapat diberikan pengurangan sampai sebanyak-banyaknya 75% dari jumlah Sumbangan Wajib Istimewa yang sebenarnya terutang.

## Pasal 5

### Wajib Sumbang

- (1) Sumbangan Wajib Istimewa tahun 1962 atas Bangunan terutang oleh pemilik.
  - (2) Dalam hal pada suatu bangunan diadakan perombakan dan/atau penambahan seperti dimaksud pada pasal 2 ayat (2) dan biaya untuk itu dipikul oleh penyewa, maka sumbangan wajib istimewanya terutang oleh penyewa.
- Untuk pelaksanaan pungutan Sumbangan Wajib Istimewa penyewa tersebut diperlakukan sebagai pemilik.

## Pasal 6

### Kewajiban pemberitahuan

- (1) Diwajibkan memasukkan surat pemberitahuan kepada Kepala Inspeksi Keuangan dalam wilayah kantor mana bangunan terletak, ialah :
  - a. Pemilik atau kuasanya dari bangunan yang tidak dikecualikan menurut pasal 3, dan ia harus memasukkan surat pemberitahuan itu dalam jangka waktu dua bulan terhitung dari mulai berlakunya peraturan ini;
  - b. pemilik atau kuasanya yang diminta oleh Kepala Inspeksi Keuangan untuk memasukkan surat pemberitahuan, dalam hal mana ia harus memasukkannya dalam jangka waktu yang ditetapkan oleh Kepala Inspeksi Keuangan.
- (2) Pemasukan surat pemberitahuan dilakukan dengan menggunakan

surat isian yang bentuknya ditetapkan oleh Kepala Jawatan Pajak dan yang dapat diambil oleh pemilik atau kuasanya ditempat Inspeksi Keuangan dimaksud ayat (1).

(3) Surat pemberitahuan memuat:

- a. nama dan alamat pemilik/penyewa (pasal 5) bangunan pada tanggal berlakunya Peraturan ini ;
- b. jenis dan letaknya bangunan ;
- c. tanggal diperolehnya bangunan dan dasar perolehannya
- d. luasnya bangunan dalam m<sup>2</sup>, disertai uraiannya ;
- e. jumlah biaya perolehan bangunan jika sub c tidak diketahui pembuktiannya ;
- f. nilai biaya perolehan bangunan jika sub c tidak diketahui

#### Pasal 7

##### Penagihan

- (1) Sumbangan Wajib Istimewa disetor di Kas Negara dengan menggunakan surat kuasa untuk menyeter (skum) dari Inspeksi Keuangan dimaksud pada pasal 6 ayat (1) diatas dalam jangka waktu tiga bulan terhitung dari tanggal surat kuasa untuk menyeter tersebut.
- (2) Penundaan pelunasan dikenakan bunga ½% tiap bulan dari sisa jumlah sumbangan, Sebagian dari bulan dihitung satu bulan penuh.
- (3) Untuk pemungutan Sumbangan Wajib Istimewa ini berlaku Peraturan tentang "Penagihan Pajak Negara dengan Surat Paksa" (Lembaga-Negara tahun 1959 No. 63).
- (4) Barangsiapa tidak atau tidak pada waktunya memasukkan surat pemberitahuan dikenakan denda sebesar 200% dari jumlah sumbangan yang terutang.

#### Pasal 8

##### Tagihan tambahan

Jika ternyata bahwa oleh karena ketidak-benaran atau ketidak lengkapan dari pemberitahuan yang dimaksud pada pasal 6 diatas diberikan surat kuasa untuk menyeter sampai jumlah yang lebih rendah dari pada yang sebenarnya terutang, maka dilakukan tagihan tambahan sebesar jumlah sumbangan yang karenanya kurang dibayar ditambah denda sebesar 400%, selama sejak tanggal ditetapkannya surat kuasa untuk menyeter belum lewat 2 tahun.

#### Pasal 9

Yang bertanggung-jawab untuk pembayaran Sumbangan Wajib Istimewa tahun 1962 atas Bangunan adalah :

1. untuk pemilik/perorangan orang yang bersangkutan, atau kuasanya, atau ahliwarisnya
2. untuk pemilik berupa badan : pengurusnya dan/atau perseronya ;
3. dalam hal pasal 5 ayat (2) penyewa.

## Pasal 10

### Pertanggung-jawab

Kepala Inspeksi Keuangan mengadakan pertanggung-jawab administratif Sumbangan Wajib Istimewa tahun 1962 ini yang disetor dalam Kas Negara.

## Pasal 11

### Daluwarsa

Sumbangan Wajib Istimewa tahun 1962 atas Bangunan kedaluwarsa setelah lewat 5 tahun dihitung dari tanggal 31 Desember 1962.

## Pasal 12

### Lain-lain

- (1) Kesalahan tulisan dan hitungan sewaktu membuat surat kuasa untuk menyettor, juga kekeliruan peristiwa dapat dibetulkan oleh Kepala Inspeksi Keuangan yang mengeluarkan surat kuasa untuk menyettor itu.
- (2) Kekuasaan tersebut pada ayat (1) tidak berlaku setelah lewat 2 tahun dihitung dari tanggal surat kuasa untuk menyettor, kecuali jika dalam jangka waktu itu oleh wajib sumbang dimajukan surat permohonan supaya kekuasaan tersebut dilaksanakan.

## Pasal 13

- (1) Menteri Urusan Pendapatan Pembiayaan dan Pengawasan berwenang mengurangkan atau membatalkan denda yang ditetapkan menurut pasal 6 ayat (4) dan pasal 8 jika oleh wajib sumbang dapat ditunjukkan hingga dapat diterima bahwa pelanggaran adalah akibat dari kekhilafan atau kelalaian yang dapat dimaafkan.

## Pasal 14

Instansi Pemerintah atau swasta dan setiap orang atau badan yang diminta oleh Kepala Inspeksi Keuangan wajib memberikan keterangan-keterangan yang diperlukan untuk melaksanakan Peraturan ini.

Untuk penolakan memenuhi kewajiban tersebut tidak dapat diberikan sebagai alasan bahwa karena sesuatu hal pihak itu wajib memegang rahasia, sekalipun kewajiban perahasiaan itu ditentukan oleh Undang-undang.

## Pasal 15

Menteri Urusan Pendapatan, Pembiayaan dan Pengawasan berwenang:  
ke-1: menetapkan peraturan yang perlu untuk melaksanakan Peraturan ini ;  
ke-2: dalam hal-hal yang tertentu menghapuskan ketidakadilan yang

terasa berat yang mungkin timbul dalam menjalankan Undang-undang ini.

Pasal 16

Penutup

- (1) Peraturan Pemerintah Penganti Undang-undang ini disebut sebagai Peraturan Sumbangan Wajib Istimewa tahun 1962 atas Bangunan.
- (2) Peraturan Pemerintah Penganti Undang-undang ini mulai berlaku pada tanggal ditetapkan.

Agar supaya setiap orang mengetahuinya, memerintahkan pengundangan Peraturan Pemerintah pengganti Undang-undang ini dengan penempatan dalam Lembaga-Negara Republik Indonesia.

Ditetapkan di Jakarta  
pada tanggal 24 September 1962  
Presiden Republik Indonesia

ttd.

SUKARNO

Diundangkan di Jakarta  
pada tanggal 24 September 1962  
Sekretaris Negara

ttd.

MOHD. ICHSAN

PENJELASAN

ATAS

PERATURAN PEMERINTAH PENGGANTI UNDANG-UNDANG No. 16 TAHUN 1962  
tentang  
SUMBANGAN WAJIB ISTIMEWA TAHUN 1962 ATAS BANGUNAN

UMUM

Berhubung dengan memuncaknya perjuangan Pembebasan Irian Barat maka kebutuhan keuangan Negara bertambah pula. Untuk mengatasi kesulitan itu, kiranya sudah selayaknya bahwa dari golongan masyarakat yang berada dapat diharapkan pemberian pengorbanan istimewa kepada Negara. Pengorbanan istimewa tersebut diwujudkan dalam bentuk Sumbangan Wajib Istimewa kepada Negara.

Sumbangan wajib istimewa itu berdiri disamping pungutan-pungutan Negara dalam bentuk Pajak-pajak Negara.

Yang dimaksudkan sebagai golongan masyarakat yang berada, ialah mereka yang memiliki bangunan sebagai harta kekayaan yang terlihat, yang berasal dari pendirian baru atau dari perolehan baru.

Bukanlah maksud Pemerintah untuk dengan mengadakan pungutan

Sumbangan Wajib Istimewa tahun 1962 atas bangunan itu menahan atau mengurangi hasrat masyarakat untuk mendirikan bangunan-bangunan baru.

Sumbangan wajib istimewa tersebut hanya dipungut untuk satu kali saja ialah untuk tahun 1962 saja, sehingga tidak akan mempengaruhi hasrat membangun.

Bangunan yang dijadikan obyek pungutan adalah bangunan yang mempunyai biaya perolehan sebesar biaya perolehan minimum dan lebih, sebagai ditetapkan dalam Peraturan ini. Maka bangunan-bangunan yang biaya perolehannya kurang dari batas minimum ialah termasuk bangunan-bangunan yang tidak mewah, tidak terkena pungutan sumbangan wajib istimewa tersebut. Untuk rumah-rumah peristirahatan (bungalow) tidak perlu diberikan batas minimum, karena pemiliknya dianggap termasuk golongan berada. Ada beberapa jenis bangunan yang mengingat pemakaiannya atau pemilikinya perlu dikecualikan dari pungutan, ialah misalnya bangunan untuk ibadah, bangunan milik Pemerintah. Bangunan milik Perusahaan Negara tidak diberi pengecualian dari pungutan, kecuali yang biaya perolehannya kurang dari batas minimum.

Bagi para Menteri, para anggota Lembaga-lembaga Negara, para pegawai Negeri, para anggota Angkatan Bersenjata, para pegawai Perusahaan Negara, sebagai pemilik bangunan, dipandang perlu mengadakan perlakuan khusus. Juga para pensiunan, janda pensiunan, yang bekerja dalam lapangan Pemerintah atau Perusahaan Negara maupun yang tidak mempunyai usaha lain, diwajibkan membayar sumbangan wajib istimewa sama dengan seorang pejabat Negara. Jika mereka bekerja pada lapangan swasta, maka sumbangan wajib istimewanya penuh. Di samping itu pula diperhatikan pemilik-pemilik bangunan yang keadaannya menurut pertimbangan Menteri Urusan Pendapatan, Pembiayaan dan Pengawasan kurang mampu.

Mengingat subyek dan obyek pungutan tersebut, maka banyak yang memiliki bangunan tidak mewah terkena sumbangan wajib istimewa tersebut. Tanggal 31 Desember 1955 diambil sebagai batas, karena soal itu dianggap sebagai permulaan masa pembangunan' setelah masa rehabilitasi.

#### PASAL DEMI PASAL

- Perihal 1 : ke 1 : Dengan diadakannya pengertian ini maka yang termasuk bangunan menurut Peraturan ini tidak saja rumah untuk tempat tinggal, bungalow, tetapi juga kantor, gudang dan bangunan-bangunan lainnya lagi.
- ke-2 : Uraian tentang arti pemilik ini perlu oleh karena sumbangan wajib istimewa terutang oleh Pemilik. Istilah Perusahaan Negara adalah seperti yang dimaksud dalam Undang-undang No. 19/Prp tahun 1960.
- ke-3 : Memperoleh bangunan dapat dengan jalan mendirikan bangunan baru atau dengan mendapatkannya dari pemilik lain.
- Ke-4 : Dalam hal orang membeli rumah beserta tanahnya, maka sebagai biaya perolehan

ke-5 diambil harga rumahnya saja.  
:Saat ini perlu ditetapkan untuk dapat menetapkan biaya perolehannya.

#### Pasal 2.

- (1) Yang dijadikan obyek pungutan sumbangan wajib istimewa ialah :
- (a) bangunan-bangunan yang berasal dari pendirian baru dan selesai sesudah tanggal 31 Desember 1955;
  - (b) bangunan-bangunan yang diperoleh sesudah tanggal 31 Desember 1955;

Bangunan-bangunan tersebut harus masih ada pada saat mulai berlakunya Peraturan ini. Bangunan yang pada saat mulai berlakunya Peraturan ini belum selesai dibangun tidak terkena pungutan tersebut.

- (2) Banyak terdapat bangunan-bangunan yang berasal dari sebelum tahun 1956 atau yang selesai dibangun sesudah tanggal 31 Desember 1955, kemudian sesudah itu dirombak dan/ atau ditambah dengan biaya yang besarnya 50% atau lebih dari biaya perolehan minimum dari tahun selesainya perombakan/tambahan tersebut.

Dalam hal demikian itu maka bangunan ybs. diperlukan seperti bangunan pendirian baru.

#### pasal 3.

Cukup jelas.

#### Pasal 4.

- (2) Nilai biaya perolehan adalah penilaian dari biaya perolehan bangunan pada saat selesainya/diperolehnya bangunan itu.
- (3) Yang dimaksud dengan Lembaga-lembaga Negara adalah antara lain Majelis Permusyawaratan Rakyat (Sementara), Dewan Perwakilan Rakyat Gotong Royong, Dewan Pertimbangan Agung, Dewan Perancang Nasional dan Dewan Perwakilan Rakyat Daerah.
- (4) Pemilik yang menurut pertimbangan Menteri Urusan Pendapatan, Pembiayaan dan Pengawasan dianggap sebagai kurang mampu diberikan pengurangan jumlah sumbangan wajib istimewa, akan tetapi jumlah sumbangan wajib yang harus mereka bayar tidak akan lebih rendah daripada yang harus dibayar oleh golongan dimaksud pada ayat (3) diatas. Pengurangan diberikan oleh Menteri Urusan Pendapatan, Pembiayaan dan Pengawasan.

#### Pasal 5.

- (2) Dalam hal ini biaya perombakan/penambahan dipikul oleh penyewa, maka sudah sewajarnya jika penyewa itu yang dibebani kewajiban membayar sumbangan wajib istimewa. Untuk selanjutnya mengenai pelaksanaan Peraturan ini penyewa diperlakukan sebagai pemilik, berarti bahwa kewajiban-kewajiban dari pemilik menjadi kewajiban penyewa. Sumbangan wajib istimewa dihitung atas biaya untuk perombakan/tambahan itu.



Pasal 6.

Cukup jelas.

Pasal 7.

- (1) Yang dimaksud dengan Kas Negara termasuk Kantor Pos/ Pembantu Kas Negara.
- (2) Penundaan pelunasan dapat terjadi atas permintaan atau tanpa permintaan wajib sumbang.
- (3) Jika sumbangan wajib istimewa yang terutang setelah dilakukan tindakan-tindakan penagihan biasa oleh Inspeksi Keuangan belum juga dilunasi, maka penagihan dengan paksa seperti dimuat dalam Undang-undang No. 19 tahun 1959 (L.N. tahun 1959 No. 63) dilakukan.

Pasal 8.

Surat kuasa untuk menyetor sumbangan wajib istimewa ditetapkan berdasarkan keterangan-keterangan yang dimuat dalam surat pemberitahuan dari wajib sumbang. Maka jika ternyata bahwa pemberitahuan itu tidak benar sehingga jumlah sumbangan wajib istimewa yang ditetapkan itu lebih rendah daripada yang sebenarnya terutang, ditetapkan tagihan tambahan dengan denda 400% dari selisih jumlah sumbangan wajib istimewa itu.

Pasal 9 sampai dengan pasal 11.

Cukup jelas.

Pasal 12.

Cukup jelas.

Pasal 13.

Apabila wajib sumbang dapat mengemukakan keterangan-keterangan yang dapat diterima oleh Menteri Urusan Pendapatan, Pembiayaan dan Pengawasan bahwa pelanggaran yang berakibat ditetapkannya denda dimaksud pada pasal 6 ayat (4) dan pasal 8, adalah disebabkan karena kekhilafan atau kelalaian yang dapat dimaafkan maka denda dikurangkan atau dibatalkan.

Surat permohonan yang diajukan oleh wajib sumbang harus bermeterai Rp. 3,- serta dilampiri meterai tempel Rp. 3,- untuk surat keputusan.

Pasal 14.

Untuk menjamin dapat berlangsungnya pelaksanaan Peraturan ini sebagaimana diharapkan maka para pihak-pihak lain ialah instansi Pemerintah atau Swasta, perorangan dan badan-badan, dibebani kewajiban untuk membantu memberikan keterangan-keterangan yang diperlukan oleh Inspeksi Keuangan.

Pasal 15 dan pasal 16.

Cukup jelas.

Diketahui  
Sekretaris Negara,  
MOHD. ICHSAN

#### CATATAN

Di dalam dokumen ini terdapat lampiran dalam format gambar.  
Tekanlah TAB kemudian tekan ENTER untuk menampilkan lampiran  
dalam format gambar.

#### LAMPIRAN DARI PASAL 3 Ke-1.

Tahun selesainya diperolehnya bangunan	Biaya perolehan minimum
1956 .....	Rp. 175.000,-
1957 .....	Rp. 200.000,-
1958 .....	Rp. 250.000,-
1959 .....	Rp. 250.000,-
1960 .....	Rp. 350.000,-
1961 .....	Rp.1.000.000,-
1962 .....	Rp.1.500.000,-

Untuk bangunan peristirahatan (bungalow) tidak diadakan biaya perolehan minimum.

Kutipan:LEMBARAN NEGARA DAN TAMBAHAN LEMBARAN NEGARA TAHUN 1962  
YANG TELAH DICETAK ULANG

SUMBER : LN 1962/70; TLN NO. 2500