

STAATSBLAD

VAN

NEDERLANDSCH-INDIË

1948 No. 193. NEGARA PASOENDAN. AGRARISCHE ZAKEN.
Overdracht aan de Staat Pasoendan van de
landszorg op het gebied van Agrarische Zaken
en in verband daarmee te treffen voorzienin-
gen. „Overdrachtsbesluit Agrarische Zaken Pa-
soendan”.

Besluit van de Luitenant-Gouverneur-Generaal van Neder-
landsch-Indië van 25 Augustus 1948 No. 11.

Gelezen, enz.;

Gehoord de Regering van Pasoendan;

Gelet op de „Bevoegdheidsregeling Pasoendan” (Staats-
blad 1948 No. 116) en op het besluit van 11 Augustus 1948
No. 1 (Staatsblad No. 178);

De Voorlopige Federale Regering gehoord;

Is goedgevonden en verstaan:

Met betrekking tot de overdracht aan de Staat Pasoendan
van de taak, bevoegdheden, rechten en verplichtingen van
het Land op het gebied van Agrarische Zaken en de daarmee
verband houdende onderwerpen van overheidszorg het volgen-
de te bepalen:

Artikel 1.

Onverminderd het bepaalde bij artikel 3 lid 3 van de „Be-
voegdheidsregeling Pasoendan” (Staatsblad 1948 No. 116) en
het bepaalde bij de volgende artikelen van dit besluit, worden
gerekend van 1 Juli 1948 aan de Staat Pasoendan overge-
dragen de taak, bevoegdheden, rechten en verplichtingen van
het Land met betrekking tot:

- a. de agrarische aangelegenheden, waaronder begrepen de
bevoegdheid tot uitoefening van de rechten, welke het
Land ontleent aan het bepaalde in artikel 1 van het

Agrarisch Besluit (Staatsblad 1870 No. 118), zoals sedert gewijzigd, zomede de aan het mijnrecht verbonden bevoegdheid tot beschikking over domeingrond op de voet van artikel 22 lid 1 der Indische Mijnwet en van het Gouvernementsbesluit in het Bijblad op het Staatsblad No. 14168;

- b. het in werking brengen en drijven van ondernemingen, welke geheel of gedeeltelijk berusten op de grondslag van overeenkomsten met de bevolking tot inhuur van gronden of tot opkoop van gewas of product;

een en ander voor zover betrekking hebbende op het gebied waarover het overheidsgezag van de Staat Pasoendan zich uitstrekt en voorzover de uitvoering van de desbetreffende regelingen is opgedragen aan het Departement van Binnenlandse Zaken.

Artikel 2.

De in artikel 1 bedoelde overdracht strekt zich krachtens artikel 3 lid 3 van de „Bevoegdheidsregeling Pasoendan” (Staatsblad 1948 No. 116) niet uit tot de taak, bevoegdheden, rechten en verplichtingen van het Land met betrekking tot:

- a. de richtlijnen nopens het algemeen agrarisch beleid en nopens de wetgeving op het gebied van zakelijke rechten op de grond;
- b. de onderwerpen van agrarische aard, welke verband houden met de buitenlandse betrekkingen, de verplichtingen tegenover buitenlandse overheden en de verhouding tot het buitenland en tot internationale organisatie op agrarisch gebied, daaronder begrepen de uitoefening van rechten op grond binnen het gebied van de Staat Pasoendan door vreemdelingen of door Nederlandse onderdanen buiten Indonesië, Nederland, Suriname of de Nederlandse Antillen;
- c. de op het terrein van het burgerlijk recht en het handelsrecht liggende onderwerpen van agrarische aard, welke hetzij wegens algemene handelsbelangen of om hun bijzondere betekenis voor belangrijke bevolkingsbestanddelen, die als zodanig niet in een bepaalde staat thuis horen, in aanmerking komen voor centrale regeling.

Artikel 3.

In overeenstemming met de Staat Pasoendan strekt de in artikel 1 bedoelde overdracht zich niet uit tot de taak, bevoegdheden, rechten en verplichtingen van het Land met betrekking tot de particuliere landerijen.

Artikel 4.

In overeenstemming met de Staat Pasoendan en in afwachting van de definitieve regeling terzake, worden voor het algemeen agrarisch beleid en voor de wetgeving op het gebied van zakelijke rechten op de grond en van die rechten, welke daarmede naar aard en inhoud zijn te vergelijken, voorlopig de volgende richtlijnen als vanwege het Land vastgesteld aangemerkt:

1. Gehandhaafd wordt het beginsel dat alle grond, waarop niet door anderen recht van eigendom wordt bewezen, eigendom is van het Land.
2. De rechten op de grond behoren, behoudens bijzondere regeling, hetzij tot het stelsel van het vigerende Burgerlijk Wetboek, hetzij tot het stelsel van het adatrecht.
3. Het recht, dat de grond beheerst, is onafhankelijk van de landaard van de rechthebbende.
4. Voor overgang van grond uit de rechtssfeer van het Burgerlijk Wetboek in de rechtssfeer van het adatrecht en omgekeerd is een overheidsdaad nodig.
5. Ieder, ongeacht zijn landaard, kan de zakelijke rechten van het Burgerlijk Wetboek op grond uitoefenen.
6. De wettelijke regelingen en het Agrarisch beleid der overheid zijn in het bijzonder gericht op het voorkomen van deposedering van de bevolking van haar grond.
7. Rechten op grond, het beschikkingsrecht der Indonesische rechtsgemeenschappen daaronder begrepen, kunnen — buiten de beperkingen die het adatrecht ten aanzien van de Indonesische rechten op de grond medebrengt — niet worden onteigend dan ten algemenen nutte tegen vooraf genoten of vooraf verzekerde schadeloosstellingen, noch door de overheid worden ingeperkt dan op grond van wettelijke regelingen.

8. De overheid maakt bij de beschikking over gronden geen inbreuk op de rechten van derden.
9. De overheid onthoudt zich van de definitieve beschikking over gronden, indien derden, die daarop enig recht pretenderen, zich daartegen verzetten, ongeacht de omstandigheid of zij dit recht al dan niet kunnen bewijzen, tenzij de aanspraken dier derden bij rechterlijk gewijsde zijn ontzegd.
10. De afstand van gronden met de zakelijke rechten van het Burgerlijk Wetboek van overheidswege is — behoudens het bepaalde sub 11 hierna — beperkt tot kleine stukken grond, bestemd tot uitbreiding van steden en dorpen, voor woonerven of voor kleine land- en tuinbouw- dan wel veeteeltbedrijven.
11. Uitgifte van overheidswege van gronden in erfpacht voor grotere ondernemingen van landbouw of veeteelt geschiedt voor hoogstens 75 jaar volgens algemene wettelijke regelingen en strekt zich niet uit tot:
 - a. erven, tuinen en duurzame bouwvelden, behoudens uitzonderingen van geringe omvang;
 - b. gronden, naar de landsinstellingen als gewijde beschouwd.
12. Behoudens uitzonderingen in het algemeen belang, hebben de houders van zakelijke of persoonlijke rechtstitels op grond, waarop aan hen toebehorende waardevolle beplantingen en bebouwingen voorkomen, na de verstrijking van de termijn hunner rechtstitels aanspraak op heruitgifte van die gronden en een voorkeur boven anderen.

Artikel 5.

De bij de centrale landsdiensten voor de uitoefening van hun overheidstaak in gebruik zijnde gronden blijven ter beschikking van het Land; wanneer het van Landswege gewenst wordt geacht ten behoeve van de uitoefening der centrale overheidstaak over grond te beschikken worden de nodige gronden kosteloos door de Staat ter beschikking van het Land gesteld, behoudens billijke schadeloosstelling aan rechthebbenden; een en ander met dien verstande, dat zodra de gronden niet meer nodig zijn, zij weder ter beschikking van de Staat zullen worden gesteld.

Artikel 6.

Alle inkomsten van het Land, rechtstreeks voortvloeiende uit de verlening van rechten op grond krachtens het in artikel 1 lid 1 van het Agrarisch Besluit in Staatsblad 1870 No. 118 (zoals dit sedert is gewijzigd) uitgedrukte beginsel, zomede krachtens artikel 22 lid 1 der Indische Mijnwet en het Gouvernementsbesluit in het Bijblad op het Staatsblad No. 14168, worden voor zoveel betreft het grondgebied van de Staat Pasoendan, gerekend van 1 Juli 1948 genoten door de Staat Pasoendan.

Artikel 7.

Dit besluit kan worden aangehaald als „Overdrachtsbesluit Agrarische Zaken Pasoendan”.

Uittreksel, enz.

Ter ordonnantie
van de Luitenant-Gouverneur-Generaal
van Nederlandsch-Indië:

De Algemene Secretaris,
K. F. J. VERBOEKET.

Uitgegeven de 1ste September 1948.

De Algemene Secretaris,
K. F. J. VERBOEKET.
